

ג' בטבת, התשע"ט
11 בדצמבר, 2018
סימוכין : 50018118

לכבוד
מר מנחם לייבה
מנכ"ל העירייה

הנדון: הסכמים קואליציוניים

בהתאם לסעיף 45 א' לחוק הרשויות המקומיות (בחירות) תשכ"ה – 1965 ביקשני ראש העירייה להעביר אליך עותק מההסכם הקואליציוני בין סיעת "תל אביב 1" לבין סיעת "הליכוד".

בכבוד רב,
מאור בנימיני, עו"ד
עוזר בכיר לראש העירייה



העתק:
מר ארנון גלעדי – חבר מועצה
עו"ד עוזי סלמן, היועץ המשפטי לעירייה
גב' גלילה בן חורין, מזכירת המועצה

הסכם קואליציוני

שנערך ונחתם בתל אביב יפו ביום שני, ב' טבת התשע"ט, 10.12.18

בין: סיעת "תל אביב 1" בראשות רון חולדאי – מצד אחד

לבין: סיעת "הליכוד" בראשות ארנון גלעדי – מצד שני

בהתחשב בתוצאות הבחירות שנערכו ביום 30.10.2018, למועצת העירייה ה- 21 ובמגמה להגיע לבסיס רחב ככל האפשר של הנהלת העירייה כמתבקש מרצון הבוחר ועל מנת לנהל את העיר בדרך הטובה ביותר, מחליטות בזאת סיעת ת"א 1 וסיעת הליכוד על חתימת הסכם זה, אשר יביא להקמת הנהלת עירייה משותפת (להלן: "ההנהלה"), שתפעל לשיתוף פעולה מלא, לקידומה ופיתוחה של העיר תל אביב-יפו.

הצדדים מסכימים בזה כדלקמן:

הסכם זה יביא לידי ביטוי את השקפותיהן ומצעיהן של הסיעות המשתתפות בו בנושאים העירוניים השונים, תוך מתן דגשים לניהול כספי תקין עפ"י יכולות העירייה, שמירת המרכזיות של העיר תל-אביב-יפו כמרכז תרבותי וכלכלי של מדינת ישראל, וכן בנושאים הבאים:

1. חינוך והשכלה גבוהה

- 1.1. הצדדים מסכימים לשתף פעולה על מנת להמשיך לקדם, לעדכן ולפתח את מערכת החינוך העירונית כמערכת איכותית, ערכית החותרת למצוינות.
- 1.2. העירייה תמשיך לתת דגש מיוחד לחינוך בדרום העיר ויפו, לצמצום פערים במערכת החינוך, ליצירת שוויוניות ומתן הזדמנות שווה לכל תלמיד ולקידום תלמידים חלשים מכל שכבות האוכלוסייה ומכל אזורי העיר תוך מתן דגש על דרום העיר ומזרחה.
- 1.3. העירייה תרחיב את תכנית יום לימודים ארוך הפועלת כיום בדרום העיר ויפו לכל בתי הספר בעיר ותמשיך לסבסד מועדוניות וצהרונים בגני הילדים בדרום ודרום מזרח העיר ויפו.
- 1.4. העירייה תרחיב את תוכנית הלימודים להתמודדות עם אלימות פיזית ומילולית לכל בתי הספר וגני הילדים בעיר.
- 1.5. העירייה תמשיך במאמץ המיוחד ליצירת מרחב לימודים ראוי ותימשך בחינה מתמדת והקמה או הרחבה של מוסדות חינוך בכל העיר בהתאם לצרכים, ובכלל זה בדרום ומזרח העיר.
- 1.6. העירייה תמשיך לפעול ולעודד חינוך ברוח אהבת הארץ וערכי יהדות וציונות.
- 1.7. העירייה תמשיך בעידוד הקמת מרכזים אקדמיים כעוגן להתחדשות עירונית כגון קמפוס המכללה האקדמית ביפו ובכלל זה תקדם את היוזמה להקמת קמפוס אקדמי איכותי של מכללת אפקה להנדסה במתחם המכללות ביד אליהו/כפר שלם שתלווה על ידי נציג סיעת הליכוד וכן תקודמנה יוזמות נוספות בתחום זה.

2. דרום ודרום מזרח העיר, יפו וסביבת התחנה מרכזית

- 2.1. העירייה תמשיך בקידום ופיתוח דרום העיר ויפו ובמיוחד תיתן דגש לתגבור והקלה על התושבים בשכונות אליהן הגיעו רבבות זרים בשנים האחרונות בכל תחומי החיים – חינוך, רווחה, תשתיות, תאורה, ניקיון, סדר ציבורי ובטחון אישי וכו'. יורחב התגבור המיוחד לשכונות הללו כמאמץ עירוני כולל מתוך מטרה לשפר את איכות החיים לתושביהן ולהקל על המצוקות הקשות שנוצרו.

- 2.2 העירייה תמשיך לפעול מול משרדי הממשלה והכנסת למציאת פתרונות לסוגיית הזרים שהגיעו לשכונות דרום העיר ולגיוס משאבים, לרבות הכללה במסגרת שיקום שכונות, להקלה על חייהם של התושבים ותפעל להסמך גוף עירוני שיעסוק בנושא. סיעת הליכוד תהיה שותפה לתהליכים אלו.
- 2.3 העירייה תמשיך לפעול ולבחון דרכים להקטנת המפגעים בסביבת התחנה המרכזית החדשה ובחינת השימושים העתידיים במבנה התחנה במסגרת התחדשות עירונית ובמסגרת זו תוכן תשתית להעברת התחנה המרכזית החדשה לאזור צומת חולון ופעילות מול משרד התחבורה לשם כך. סיעת הליכוד תהיה שותפה לתהליכים אלו.
- 2.4 העירייה תפעל להרחבת תכניות לעידוד סטודנטים ואמנים בשכונות דרום העיר: מלגות הדיור בדרום העיר ויפו ומיזמים של חללי עבודה מוזלים לאמנים צעירים, כמו מיזם בשכונת נווה שאנן שייחנך בחודשים הקרובים. הסטודנטים והאמנים הללו ישולבו בפעילות קהילתית כחלק מתהליך קבלת המלגות.
- 2.5 העירייה תשלים את הקמת מרכזי ספורט (קאנטרי קהילתי) חדשים במבנה שוק העלייה ובמרכז קהילתי בית צ'רנר ביפו.
- 2.6 העירייה תמשיך בקידום תהליך ה"פרצלציה" בשכונת התקווה, עזרא ושפירא – תכנית המאפשרת את רישום הבעלות של התושבים על בתיהם ואת פיתוח השכונה והתחדשותה.

הגברת הביטחון האישי

3. הנהלת העירייה תמשיך לפעול במסגרת סמכויותיה להגברת הביטחון האישי ברחבי העיר ובכלל זה למיקוד פעילות של הסיירת העירונית ו/או שיטור עירוני ופריסת מערך מצלמות, שיתוף פעולה עם משטרת ישראל וכיוב' תוך שימת דגש על דרום העיר. הנהלת העירייה תפעל בעניין זה בשיתוף פעולה עם משטרת ישראל במטרה להשקיע משאבים משותפים לטובת הנושא.

דיור לצעירים והתחדשות עירונית

- 4.1 העירייה תמשיך לפעול להגדלת מלאי הדיור לצעירים וזוגות צעירים כגון דיור בר השגה בקרקעות עירוניות ופרטיות וכן תפעל לקידום מיזמים לדיור להשכרה מסובסדת, דיור למשתכן בקרקעות ממשלתיות ועירונית משותפות.
- 4.2 העירייה תמשיך לפעול להרחבת המינהלת העירונית להתחדשות העירונית המופעלת באמצעות חברת עזרה ובצרון (הבית להתחדשות עירונית וכן קידום וייזום תכנון והתארגנות ביצוע להתחדשות עירונית במתחמים ברחבי העיר תוך שמירה על היבטים חברתיים וסביבתיים והשתלבות במירקם העירוני ושיתוף תושבים)
- 4.3 העירייה תמשיך לפעול מול ממשלת ישראל להגדלת מלאי הדיור הציבורי (סוציאלי) וכן דיור מוגן של החברות המשכנות הממשלתיות/ציבוריות בעיר.
- 4.4 העירייה תמשיך לפעול לגיבוש תבחינים הוגנים, בשיתוף גורמי הממשלה הרלוונטיים, לפינויים באזורים כמו כפר שלם, שכונת הארגזים, פארק החורשות וכו'.
- 4.5 העירייה תפעל להרחבת פעילות מרכז הסיוע לשוכרי דירות המעניק ייעוץ כללי, ייעוץ משפטי, הסכם שכירות הוגן ועוד.

ספורט

5.1 הנהלת העירייה תמשיך לקדם את הספורט בעיר על כל ענפיו וכן את הספורט האתגרי והעממי. העירייה תרחיב את היקף התמיכות באגודות הספורט הפועלות בעיר ותקדם תכניות לשיפוץ והרחבה של מתקני הספורט העירוניים. בכלל זה תיבחן אפשרות להקמת אצטדיון כדורגל ומגרשי ספורט נוספים בדרום מזרח העיר.

- 5.2 העירייה תקים מרכז ספורט ימי קהילתי ראשון מסוגו בדולפינריום, וכן תשלים את הקמת מגרש הכדורגל (גדני"ע), שדרוג הספורטקים ועוד.
- 5.3 העיריה תמשיך לקיים אירועי ספורט עממיים וקהילתיים במטרה להנגיש ולסבסד אותם עבור תושבי העיר.
- 5.4 חיזוק הספורט במערכת החינוך- הידוק הזיקה בין פעילות הספורט בשעות אחה"צ והפעילות הבית ספרית.

תחבורה ציבורית

- 6.1 הנהלת העירייה תתמוך ותקדם במסגרת סמכויותיה תוכניות לשיפור מערך התחבורה הציבורית בעיר ובמטרופולין ועידוד השימוש באמצעים אלטרנטיביים לרכב הפרטי ובכלל זה מערכות הסעת המונים כגון רכבת ורכבת קלה, שיפור קווי האוטובוס הפועלים בעיר, קווי מוניות השירות ועידוד מעבר לאמצעי תחבורה אלטרנטיביים נוספים כגון אופניים, שיתוף רכבים וכיוב'.
6.2 העירייה תמשיך לקדם ולתמוך בהרחבת קווי מוניות השירות ברחבי העיר והמטרופולין בכלל וחיבור יפו ושכונת דרום ודרום מזרח העיר למרכזי התעסוקה, הביילוי והשירות בפרט.

תרבות וקהילה

- 7.1 תימשך תנופת פיתוח חיי התרבות בעיר, תוך שימת דגש על פיתוחם של מרכזי תרבות ותמיכה במוסדות התרבות הקיימים הפועלים בעיר. העירייה תעמיק את הקשר שבין המרכזים הקהילתיים ובתי הספר בעיר.
7.2 הנהלת העירייה תמשיך לראות בתנועות הנוער כגורם חינוכי וערכי חשוב ומשמעותי בתל אביב יפו והיא תמשיך לתמוך בהן ולעודד את פעילותן בעיר.
7.3 העירייה תבחן את האפשרויות במסגרת סמכויותיה לפעול כנגד בעלי עסקים ומועדונים הפועלים באפליה האסורה על פי חוק.

רווחה, שירותים חברתיים ובעלי מוגבלויות

- 8.1 העירייה תמשיך להעניק תשומת לב מיוחדת לאוכלוסייה החלשה המתגוררת בעיר ונזקקת לסיוע על מנת להוציאה ממעגל הסעד. העירייה תפעל לשפר את איכות חיי האזרח הותיק בעיר ותשקיע משאבים בקהילה ובוועד במצוקה. כן תמשיך העירייה לפעול להנגשת המרחב הציבורי, מוסדות הציבור והשירותים העירוניים לבעלי מוגבלויות.
8.2 העירייה תבחן אפשרויות להגברת הקשר עם אוכלוסיית בעלי המוגבלויות על מנת להתייחס לבעיותיהם, לקבל תגובות מהתושבים אשר עבורם מתבצעות פעולות ההנגשה וכן להעלות רעיונות לביצוע פעולות נוספות או חלופיות ככל שקיים הצורך

צעירים ונוער בסיכון

- 9.1 העירייה תמשיך לפעול למתן מענה לנערות, נערים וצעירים הנמצאים במצבי סיכון, מצוקה וחוסר השתלבות במסגרות הממסדיות והפורמאליות מתוך מטרה לאפשר להם כלים להשתלבות מחדש בתחומי ההשכלה, הכשרה מקצועית העשרה וגיוס לצבא, ובכלל זה המיזמים העסקיים המופעלים במסגרת מחלקת אכפ"ת.
9.2 העירייה תבחן אפשרויות להוספה או שדרוג מסגרות לנוער בסיכון (מועדוני אכפ"ת) באזור דרום ודרום מזרח העיר.
9.3 העירייה תפעל להרחבת הפעילות המתבצעת בקרב נוער בסיכון בשעות הלילה באמצעות מדריכים המוכשרים לכך.
9.4 העירייה תבחן את הצורך בתגבור המשאבים המוקצים לפעילות חינוכית, קהילתית, חברתית ומפעל הזנה בקרב נוער בסיכון.

- 10. טיפול בנפגעי התמכרויות**
- 10.1. העירייה תמשיך לפעול בתחום המלחמה בנגע הסמים המסוכנים בד בבד עם הפעלת תוכניות ומסגרות לשיקום ותמיכה במכורים ובנגמלים ותקצה לכך את המשאבים הנדרשים במסגרת התקציבית העירונית.
- 10.2. העירייה תמשיך לפעול בנושא מתוך מדיניות כוללת לייזום ופיתוח רצף של שירותים בתחומי חינוך, מניעה, ההסברה, הטיפול והשיקום וההשתלבות בקהילה של נפגעי ההתמכרויות.
- 10.3. העירייה תמשיך לפעול ותרחיב את המסגרות לטיפול בדרי רחוב ונפגעי התמכרויות תוך הפנייתם למוסדות ותוכניות גמילה ותבחן האפשרות לשילוב ניידת הפועלת לאיתורם ברחבי העיר.
- 10.4. העירייה תמשיך לפעול לפעילות קהילתית תומכת לקהילת הנגמלים ובני משפחותיהם ובכלל זה תיזום אירועים בעלי משמעות לתמיכה בתהליכי השיקום.

- 11. פעילות לשיקום אסירים ושילובם בחברה**
- 11.1. העירייה תמשיך לתמוך בעמותה לשיקום האסיר ותפעל להרחבת המשאבים המוקצבים לטיפול במשפחות האסירים ושיקום אסירים בקהילה לרבות בתחומי התעסוקה, ההכשרה המקצועית, הבטחת הכנסה, שירותי בריאות וכו'.
- 11.2. העירייה באמצעות העמותה לשיקום האסיר תיזום הקמה של שירותי עזר לשיקום האסיר ומשפחתו, תוך יצירת פעילות פנאי מגוונת לרווחת ילדי האסירים ומשפחותיהם.

- 12. פיתוח העיר ועידוד העסקים**
- 12.1. העירייה תמשיך לעודד את פיתוח העסקים בעיר, מתוך ראיית שמירת מרכזיותה של תל-אביב-יפו בתחום הכלכלה והעסקים כיעד חשוב לעתיד העיר. במסגרת זו יינתן דגש על עידוד וסיוע לעסקים קטנים.
- 12.2. העירייה תמשיך לקיים אירועים שונים במרחב הציבורי לשמירה על מעמדה של תל אביב-יפו כמרכז הכלכלי-תרבותי של מדינת ישראל ויינתן משקל לשילוב העסקים הגובלים/רלוונטיים לאירוע בסיוע של מינהלת העסקים.
- 12.3. כן תפעל העירייה לחיזוק הרחוב העירוני ולהרחבת אזורים ייחודיים כמו שוק לוינסקי ומתחם ומקומות נוספים ותיבחן אפשרות ליזום במסגרתם מדרחובים וכו' במסגרת זו יורחב פרויקט מעג"ל בשיתוף גורמי הממשלה הרלוונטיים.
- 12.4. העירייה תפעל לביצוע סקר עסקים מקיף שימפה את המצב הקיים כדי לבחון התפתחות עתידית של המגזר העסקי בעיר וקביעת כיווני הפעולה הנדרשים לשם כך.
- 12.5. העירייה תפעל לחידוש וביסוס ממשק דיגיטלי שייתן מענה לשירות ומידע לעסקים בעיר ובדגש על העסקים הקטנים והבינוניים. במסגרת זו יפותחו כלים מתקדמים לרבות שימוש בפלטפורמת הדיגיטל העירונית.
- 12.6. העירייה תפעל ליישום מודל חדשני לצמיחה כלכלית מכילה – רתימת הפריחה העסקית בעיר לטובת שיפור הכנסות תושבים והפחתת יוקר המחייה כדוגמת פעילות התיירות בקרב תושבי שכונות דרום העיר.

- 13. איכות הסביבה**
- 13.1. יימשך המאמץ לשיפור איכות האוויר והסביבה בעיר, להגדלת השטחים הירוקים ולפיתוח גינות ופארקים.
- 13.2. העירייה תמשיך לפעול לחיסול בורות הספיגה בעיר ולהפרדת התיעול מהביוב לצורך מניעת הצפות. כן יבחנו אפשרויות לשיפור במערכות הניקוז לרבות המוצאים לחוף הים.

13.3. העירייה תמשיך לעודד כניסת עסקים למסגרת "תו ירוק לעסקים" והרחבתו למשרדים ומתחמים.

14. **עלייה וקליטה**
העירייה תמשיך לפעול למען הקלת קליטת עולים חדשים ושילובם בחברה הישראלית, תוך שימת דגש לאוכלוסיות העולים מאתיופיה, תבל הקווקאז וצרפת שהשתקעו בשנים האחרונות בתל-אביב-יפו ותבחן אפשרות לרכז את כלל השירותים תחת קורת גג אחת.

15. **שיפור השירות לאזרח** – העירייה תמשיך לפעול ליעוץ ושיפור השירות לאזרח על מנת לקצר הליכים מנהליים ולקרב את מוסדות העירייה ועובדיה לתושבי העיר.

16. **שווקים** – מתוך מודעות שהשווקים בתל-אביב-יפו מהווים מוקד משיכה לתיירים ולתושבי העיר תמשיך העירייה להשקיע משאבים מיוחדים בשיקום פיזי של השווקים ובחידוש הדוכנים. יקודם פרויקט חידוש שוק הכרמל בשיתוף הסוחרים מתוך כוונה לשמור את אופיו האותנטי של השוק.

ולראייה באו על החתום:

סיעת הליכוד

סיעת תל אביב 1

נספח להסכם הקואליציוני

נספח להסכם הקואליציוני אשר נחתם ביום 10.12.18 בין סיעת תא 1 בראשות רון חולדאי ובין סיעת הליכוד בראשות ארנון גלעדי.

נציג הליכוד יכהן בתפקידים הבאים:

1. ממונה על פיתוח עסקים.
2. יו"ר הוועדה למאבק בנגע הסמים המסוכנים
3. יו"ר העמותה לשיקום האסיר
4. ממונה על תחום נוער בסיכון (כולל אכפת)

חברות בוועדות:

לסיעת הליכוד יהיה ייצוג בכל ועדה עפ"י ההרכב הסיעתי.
לליכוד תהיה נציגות בוועדת הנהלה, הכספים ובוועדת המשנה לתכנון ובניה בהתאם להחלטת המועצה בעניין זה וכן בוועדות נוספות כפי שיקבע בהמשך.
נציג סיעת הליכוד ימשיך לכהן כחבר מועצת המנהלים של איגוד ערים דן לתשתיות ואיכות סביבה ומי אזור דן.

מועצות מנהלים:

לליכוד יהיה ייצוג במועצות המנהלים באופן יחסי לגודל הסיעה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו

נוהל עבודה

בהתאם להוראות סעיף 44(א) בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: **חוק התכנון והבניה**) קובעת בזאת הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו (להלן: **מליאת הועדה**) את סדרי העבודה והדיון של מליאת הועדה ושל ועדת המשנה לתכנון ובניה (להלן: **ועדת המשנה**) שנועדו לייעל את הליכי התכנון והבניה. לשם הבהירות הנוהל כולל גם הוראות שנקבעו בחוק התכנון והבניה והתקנות.

הדיון בוועדת המשנה

1. ישיבות ועדת המשנה תתקיימנה בימי ד' בשבוע (להלן: **יום הדיון**) החל מהשעה 09:00 ועד להשלמת הדיון בסדר היום. המשכת הדיון לאחר השעה 14:00 תהיה עפ"י החלטת יו"ר ועדת המשנה בכפוף לקיום מניין חוקי.
2. הישיבות תתקיימנה לסירוגין אחת לשבועיים בין ועדת משנה לנושאי תכנון ותכניות בנין עיר שתקרא "ועדת תכנון" לבין ועדת משנה לנושאי רישוי והיתרי בניה שתקרא "ועדת רישוי".
3. יו"ר ועדת המשנה יוכל לזמן ישיבות ועדה נוספות ובלבד שיודיע עליהן 7 ימים מראש. זימון ישיבה בהתראה קצרה יותר יתאפשר באישור רוב חברי ועדת המשנה.
4. "ועדת תכנון" תהיה פתוחה לקהל (למעט בעת דיון פנימי). יו"ר ועדת המשנה רשאי לקבוע כי ישיבה מסוימת או ענין מסוים יידונו שלא בנוכחות קהל. "ועדת רישוי" תהיה סגורה לקהל ולתקשורת כדי לא לפגוע בפרטיות המבקשים.
5. סדר היום ייקבע באחריות ובאישור מהנדס העיר בתאום עם יו"ר ועדת המשנה, כאשר בסמכותו של יו"ר ועדת המשנה להורות על הכנסת ו/או הוצאת נושא מסדר היום של הועדה. נושאים שעל סדר היום שהדיון בהם לא הושלם יועברו ככל שניתן לדיון בישיבת הועדה הבאה בהתאם.
6. יו"ר ועדת המשנה ו/או מהנדס העיר ו/או היועץ המשפטי רשאים להוציא נושאים מסדר היום ע"י מסירת הודעה על כך במהלך הישיבה או לשנות את סדר הדיון בנושאים שעל סדר היום.
7. יו"ר ועדת המשנה ו/או מהנדס העיר ו/או היועץ המשפטי יכולים להביא כל נושא לדיון חוזר בוועדת המשנה אם נתגלו עובדות חדשות שלא היו ידועות קודם לכן או נתקבלה חוות דעת מקצועית שיש בה כדי לשנות את ההחלטה שנתקבלה.

8. חבר ועדת המשנה המבקש להביא נושא מסוים לדיון חוזר – יפנה **בכתב** ליו"ר ועדת המשנה כדי לקבל את הסכמתו לדיון חוזר, בתנאי שפניה כאמור תהיה מנומקת ותהא בזמן סביר מקבלת פרוטוקול הדיון. יו"ר ועדת המשנה יתאם הכללת הנושא בסדר היום עם מהנדס העיר.
9. החומר שיידון בוועדת המשנה יימסר לחבריה ולנציגים בעלי הדעה המייעצת שבעה ימים לפחות לפני יום הדיון.
יו"ר ועדת המשנה רשאי להורות, מנימוקים מיוחדים שירשמו, כי סדר היום או שינויים בו ישלחו במועד קצר יותר ו/או במהלך הישיבה בשל דחיפות העניין. במקרה כזה, יוכל חבר ועדת משנה תוך שבוע ממועד אותה ישיבה לבקש כי יערך דיון חוזר בעניין.
10. המניין החוקי של חברי ועדת המשנה לקיום דיון הוא מחצית מהחברים עם פתיחת הישיבה וכעבור 15 דקות שליש מהחברים והיושב ראש בכללם, לאחר פתיחת הישיבה כדין מספר החברים לא יפחת משניים בנוסף ליושב ראש.
11. החלטת ועדת המשנה תתקבל ברוב קולות. היו הקולות שקולים יהא ליו"ר ועדת המשנה, לרבות למלא מקומו באותה ישיבה, קול נוסף באותו עניין.

אופן ניהול הישיבה

12. יו"ר ועדת המשנה ינהל את הישיבה.
13. בהעדרו של יו"ר ועדת המשנה ימלא את מקומו ממלא מקומו הקבוע ובהעדרו, אחד מחברי ועדת המשנה שיבחר לכך על ידי היו"ר באותה ישיבה. ליו"ר בפועל יהיו סמכויות יו"ר ועדת המשנה.
14. יו"ר ועדת המשנה רשאי להתרות בחבר הועדה אשר בהתנהגותו מפריע לדעת היו"ר למהלך התקין של הישיבה. לא שמע החבר לשלוש התראות באותו ענין, רשאי היושב ראש, להורות על הוצאתו מהישיבה. לא עזב החבר את הישיבה – קולו לא יימנה בהצבעה.
15. יו"ר ועדת המשנה רשאי להורות על הוצאת אדם מהקהל אם הוא מפריע למהלך הישיבה, לאחר שהוזהר ע"י היו"ר על כך.
16. נושא שהובא לדיון יוצג ע"י מהנדס העיר או ע"י ממלא מקומו, או ע"י מי שהתבקש לעשות זאת ע"י מהנדס העיר ו/או היו"ר.

17. לאחר הצגת הנושא, תהיה לכל חבר ועדה רשות דיבור לפי סדר הפונים ליו"ר. על הדובר להיות תמציתי וענייני בדבריו. הדובר ידבר לנושא הדיון ובלבד ולא יאריך בדבריו מעבר ל-5 דקות אלא באישור היו"ר.
18. יו"ר ועדת המשנה יוכל לאשר רשות דיבור לבעל דעה מייעצת ולכל אדם אחר הנוכח באולם, שיבקש את רשות הדיבור.

19. יו"ר ועדת המשנה רשאי להפסיק דובר שאינו מדבר לעניין או מאריך בדיבור מעבר לזמן סביר, או חזר על דבריו.

התנגדויות

20. יו"ר הועדה יקבע את סדרי שמיעת ההתנגדויות לתכניות בסמכות הועדה המקומית. כמו כן יקבע יו"ר הועדה בהתייעצות עם מהנדס העיר את אופן הגשת חו"ד הועדה המקומית בקשר להתנגדויות לתכניות בסמכות הועדה המחוזית בהתאם לאמור בסעיף 106(א) (2) לחוק ואת אופן הדיון בהתנגדויות שיוגשו לתשריט איחוד/חלוקה שלקרקע לפי פרק ד לחוק.
21. יו"ר ועדת המשנה בהתייעצות עם מהנדס העיר יקבע את אופן הדיון בהתנגדויות שיוגשו לבקשות הכוללות הקלות ו/או שימוש חורג (להלן: **ההתנגדויות**).
22. התנגדויות שנקבע כי יתקיים בהן דיון בנוכחות המתנגדים ומבקשי ההיתר יישמעו בפני צוותים מקרב חברי ועדת המשנה. כל צוות ימנה 3 חברים כששני חברים לפחות הם מניין חוקי לקיומו (להלן: **צוות ההתנגדויות**). החלטות צוות ההתנגדויות הן בגדר המלצה לוועדת המשנה והן תובאנה בפניה.
23. הרכב חברי צוות ההתנגדויות שמחליט לבקר במקום לגבי נשוא הבקשה להיתר בניה, הוא ההרכב שיבצע בפועל את הביקור והוא שידווח על תוצאות הביקור בישיבת ועדת המשנה. בביקור ישתתפו לפחות 2 חברים מצוות ההתנגדויות ומהנדס ממחלקת הרישוי הבקי בפרטי העניין.
24. החליטה ועדת המשנה לבקר במקום, הועדה תחליט מי מחבריה יבקר, כשבביקור ישתתפו לפחות 2 חברי ועדה. הביקור יערך לא יאוחר מהמועד הקרוב הבא של בו מתכנסת ועדת התכנון או ועדת הרישוי, לפי העניין.
25. ביקש חבר ועדת המשנה לדחות את המשך הדיון על מנת לערוך ביקור במקום תערך הצבעה של חברי ועדת המשנה בבקשתו. אם בקשתו תתקבל יערך הסיור בהשתתפות החבר שביקש את הביקור במקום לא יאוחר מהמועד הקרוב הבא בו מתכנסת ועדת התכנון או ועדת הרישוי, לפי העניין.

ניהול ורישום פרוטוקול

26. בכל ישיבה יוקלט מהלך הדיון ויירשם פרוטוקול. יו"ר ועדת המשנה יהיה אחראי לניהולם התקין של הפרוטוקול וההקלטה ורשאי הוא, מטעמים שיירשמו בפרוטוקול להפסיק את הקלטת הישיבה לצורך התייעצות.

27. פרוטוקול הישיבה יובא לאישור ועדת המשנה בסעיף ראשון בסדר היום של הישיבה הראשונה הבאה של ועדת התכנון או ועדת רישוי, לפי העניין. לא היה סיפק בידי יו"ר ועדת המשנה להכין פרוטוקול ולהביאו לאישור כאמור, יובא הפרוטוקול לאישור ועדת המשנה בישיבה הבאה לאחריה.
28. פרוטוקול ישיבה יועבר לתברי ועדת המשנה ולנציגים בעלי הדעה המייעצת זמן סביר לפני הישיבה שבה יאושר הפרוטוקול, ובכל מקרה, לא יאוחר משלושים ימים ממועד הישיבה שלגביה נערך הפרוטוקול.
29. חבר ועדת המשנה ונציג בעל דעה מייעצת שנכח בישיבה שלגביה נערך פרוטוקול, רשאי לבקש את תיקון הפרוטוקול עד למועד אישורו על ידי ועדת המשנה.
30. חבר ועדת המשנה ונציג בעל דעה מייעצת רשאי לבקש ממזכיר הוועדה לשמוע הקלטה של ישיבת ועדת המשנה או חלק ממנה. מזכיר ועדה ייענה לבקשת חבר ועדת המשנה ונציג בעל דעה מייעצת כאמור.
31. חבר ועדת המשנה ונציג בעל דעה מייעצת רשאי לפי בקשה מנומקת בכתב שיגיש ליו"ר ועדת המשנה, לקבל תמליל הקלטה של ישיבה, אם שוכנע יו"ר ועדת המשנה כי יש בבקשה טעם ענייני.
32. אם שליש או יותר מחברי ועדת המשנה או שלושה נציגים בעלי דעה מייעצת דרשו לקבל תמליל הקלטה של ישיבה או חלק ממנה, יורה היו"ר על הכנה ומסירה של תמליל כאמור לחברים או לנציגים בעלי הדעה המייעצת שדרשו זאת.
33. פרוטוקול ישיבה של ועדת המשנה שאושר, יהיה פתוח לעיון הצבור והקלטת הישיבה תהיה פתוחה לציבור לצורך האזנה, ללא תשלום.
34. באחריותו של מהנדס העיר ו/או מי מטעמו לפרסם את הפרוטוקול המאושר באתר האינטרנט של מוסד התכנון או האתר האינטרנט העירוני וזאת בתוך שבעה ימים מיום אישורו.

רשות הרישוי

35. רשות הרישוי עפ"י סעיף 30 לחוק התכנון והבניה תדון גם בבקשות להארכת תוקף החלטות, בבקשות להארכת תוקף היתרי בניה ובבקשות לשינוי שם מבקש ההיתר/בעל ההיתר.

מליאת הועדה

36. חבר הועדה המקומית רשאי להגיש דרישה לדיון חוזר למליאת הועדה המקומית, תוך 7 ימים ממועד קבלת החלטת ועדת המשנה לידי. על הדרישה לדיון חוזר להיות בכתב ומנומקת.
37. מליאת הועדה תקיים דיון חוזר בהחלטת ועדת המשנה בהתאם לסעיף 18(ז) לחוק התכנון והבניה ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי הדיון בקיום דיון חוזר במוסד תכנון), התשס"ג-2003.

38. המניין החוקי במליאה הוא מחצית מהחברים עם פתיחת הישיבה וכעבור 15 דקות שליש מהחברים והיושב ראש בכללם, דהיינו 11 חברים. משנפתחה הישיבה כדין יהא המשכה כדין כל עוד נוכחו במהלכה שני חברים בנוסף ליו"ר.
39. מליאת הועדה תחליט תחילה אם יש להותיר את החלטת ועדת המשנה על כנה או להחזיר את העניין לוועדת המשנה עם הוראות או בלעדיהן. לא החליטה מליאת הועדה כאמור – לא תשנה את החלטת ועדת המשנה בטרם ניתנה הזדמנות לצדדים הנוגעים בדבר להשמיע את טענותיהם בעניין, בכתב או בע"פ כפי שתחליט.
40. הגיש חבר ועדה דרישה לדיון חוזר במליאה הוא רשאי, בהסכמת יו"ר ועדת המשנה למשוך את דרישתו ולהביאה לדיון חוזר בוועדת המשנה. קיימה ועדת המשנה דיון בדרישה והחליטה בה לא יוכל אותו חבר הועדה להגיש דרישה נוספת לדיון חוזר על החלטתה זו.
41. יתר הוראות נוהל זה יחולו על הדיון במליאת הועדה, בשינויים המחויבים.

2949\255\1



האמנה למען תל אביב יפו והסכם קואליציוני מועצת עיריית תל-אביב-יפו ה- 21

א תכלית אמנה זו היא ליצור הסכם לשיתוף פעולה בין כל תושבי העיר באמצעות נציגיהם הנבחרים למועצת העיר וראש העיר תל אביב-יפו, עיר שבה עבר נושק לעתיד, ואשר בה התרבות והיצירה, העסקים והמסחר, החינוך, הרווחה, המסורת וההתחדשות משורגים ועולים בקנה אחד.

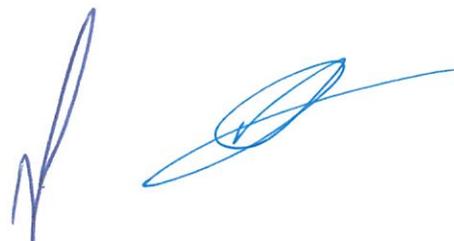
ב לעדות כי תושבי העיר, אחוזת ביתנו שנושאת את חזון הרצל בספרו "אלטנוילנד" ששמו העברי הוא "תל אביב", בחרו ברוב פה ברון חולדאי כראש העירייה ומסרו בידו את ניהול העירייה כפקדון העובר מבחירות לבחירות, להמשיך בעשייה למען העיר ותושביה ולקדמם לשגשוג ופריחה.

א לנו נציגי הסיעות נותנים שכס למאמץ שמוביל ראש העירייה, ובאים יחדיו בברית אחת (היא הקואליציה) לתמוך אלו בזה ואלו באלו כדי להעביר מהכוח אל הפועל את תכנית התחדשותה של העיר ולמימוש הבטחותינו לתושביה, בלי להפר את האיזון העדין שבין רווחת האדם לקידום בניינה, ושבין שימור ערכיה לטיפוחה הסביבתי והחברתי של תל אביב-יפו.

ב ראש מעייננו שמירת תל אביב-יפו כעיר חופשית, עיר שבה איש באמונתו יחיה, מעוז היצירה, הפתיחות והסובלנות של מדינת ישראל. העיר תהיה עירייה המשרתת את כלל תושביה עם מינהל תקין וטוהר מידות ללא פשרות. תקציבה הולם וכל אורחותיה יעילות עם תכנון בעל מעוף ואחריות. נדאג לרווחת תושבי העיר ולצרכיהם החברתיים והקהילתיים, ונסייע לכל מי שבמצוקה, בסיכון ובסכנה ובכלל זה נתגבר את שכונות דרום העיר ויפו והתושבים המתמודדות עם הגעתם של רבבות זרים. נהיה אבן שואבת לצעירים, נדאג לגמלאים ולעולים ונקרב בין חילוניים ודתיים, ובין יהודים וערבים. תקודמנה מערכות חינוך מתקדמות ואיכותיות בכל העיר שיקנו ערכי הדמוקרטיה בסביבה מתוקשבת ושוויונית. נטפח התרבות, הנוער והספורט. נקפיד על שמירת החוקים ואכיפתם של חוקי העזר. תקודמנה תכניות תנועה, תחבורה וחנייה משופרות. נקדם מערכת הסעת המונים יעילה ואפקטיבית וכן נבסס תשתית לאמצעי תחבורה אלטרנטיביים לרכב הפרטי ובראשם האופניים תוך הבטחת סביבת הליכה בטוחה ונעימה להולכי הרגל. נקדם התיירות, המסחר והתעשייה ונעודד השקעות ויזמות – הכל למען שגשוגה של תל אביב-יפו. יובטחו הניקיון ושמירת איכות הסביבה ופני העיר תטופחנה. נשמור על ניקיון הגינות, השווקים והחוצות, נפתח פיתוח בר-קיימא, נצמיח אילן ופרח, נשמור על שכיותיה של תל אביב-יפו ונפארה לתפארת מדינת ישראל.

י סוד מוסד לפעולתנו תהא התמיכה ההדדית. חברי כל הסיעות ונציגי כל הרשימות החתומים מטה יעמידו את טובת העיר בראש דאגתם ויתמכו, לפיכך, במופקדים על החלטות ועל המעשים (הם מועצת העירייה, ראשה ומנהליה) ויתנו קולם מתוך מחויבותם להסכמותיהם המשותפים על אדני החוק. כולנו יחדיו וכל אחד מאיתנו לחוד, נדבוק בחוקים ובתקנות העירוניות, נאמץ החלטות ונחדש תיקונים – הכל בשילוב כוחות ומתן יד בתמיכה ובהצבעה מתוך דבקות בהסכמות המפורטות מטה כנספח ומחייבות כחלק בלתי נפרד מאמנה זו.

ב איכות החיים של תושבי העיר ואיכות הסביבה של תל אביב-יפו יבחנו מעשי ידינו. יחד נמשיך להפוך את עירנו לעיר אנושית יותר, סובלנית ומסבירת פנים, לעיר מסודרת, נקיה ומטופחת, השייכת קודם כל לתושביה, שכן "חן מקום על יושביו" (סוטה מ"ז).



נספח להסכם קואליציוני

להסכם הקואליציוני – מועצת עיריית תל-אביב-יפו ה-21

פעילותן השוטפת והתקינה של עיריית תל אביב-יפו ומועצת העיר, הינה פועל יוצא של איכות עבודתן של הסיעות החברות בהנהלתה ושיתוף הפעולה ביניהן. על מנת לאפשר עבודה איכותית, יעילה ומועילה, מסכימים כל חברי הסיעות שהתקשרו בהסכם קואליציוני והחברות בהנהלת העירייה (להלן: "הקואליציה"), כי חיוני לשמור על מספר כללים מחייבים כבסיס לפעילות הקואליציה, כפי שיפורט להלן:

1. כל החברים בקואליציה יפעלו מתוך אחריות משותפת ויתמכו במכלול פעולות הנהלת העירייה ויקבלו עליהם לתמוך בכל הצעות ההחלטה והחלטות הועדות השונות (הנהלה, כספים, מכרזים, נכסים, מועצה וכו') המובאות לאישור מועצת העיר.
2. כל החברים בסיעות הקואליציה יתמכו בהחלטות המסדירות את כללי עבודת המועצה, לרבות מועדי הישיבה, ויאשרו אותן בישיבת המועצה.
3. החברים בסיעות הקואליציה יקבלו עליהם את כללי התקנון המסדיר את סדרי עבודת ועדת המשנה לתכנון ובניה, ויאשרו אותו בישיבת המועצה/ מליאת הועדה לתכנון ובניה. החברים בסיעות הקואליציה יהיו מחויבים לסייע במאמץ ליעיל ולפשט את ההליכים בוועדה לתכנון ובניה ויתאמו מראש עם יו"ר הועדה את מהליכיהם במידה ויש הסתייגות מחוות דעת הצוות המקצועי או מעמדת היו"ר.
4. הסיעות החברות בקואליציה יהיו שותפות לניהול אחראי של תקציב העירייה, תוך הקפדה על איזון תקציבי. הואיל ותקציב העירייה מהווה את הבסיס לפעילות התקינה של העירייה ומשקף את המדיניות של הנהלתה מוסכם בזאת כי תמיכה והופעה להצבעה על תקציב העירייה הינה יסוד להסכמות הקואליציוניות ומחייבת את כל חברי סיעות הקואליציה ללא יוצא מן הכלל.
5. סיעות הקואליציה יפעלו בכל הנוגע למינוי נציגיהם לדירקטוריונים בחברות העירוניות בהתאם לכללים והתקנות שנקבעו לשם כך.
6. הסיעות החברות בקואליציה יראו עצמן אחראיות לפעילות השוטפת והתקינה של העירייה והמועצה וידאגו, בין השאר, לכללים הבאים:
 - א. לקיים נוכחות קבועה של כל חברי הסיעות בישיבות מועצת העיר, ההכנות למועצה והוועדות השונות.
 - ב. לקיים נוכחות קבועה של יו"ר הסיעה בישיבות ראשי הסיעות.
 - ג. לקיים נוכחות קבועה של יו"ר הסיעה בישיבות ראשי הסיעות.
 - ד. חבר סיעה שבקואליציה לא יחתום על דרישה לכינוס ישיבות מועצה מיוחדות, מבלי שפנה לקיים בנושא דיון בהנהלת העירייה או בישיבת ראשי סיעות, וללא קבלת אישורן.
 - ה. הצעות לסדר יום יוגשו בתיאום ועל פי סדר שייקבע מראש על ידי יו"ר המועצה או ועדת המועצה. חבר סיעה בקואליציה לא יגיש הצעה לסדר יום ללא תיאום מראש עם ראש העירייה.
7. חבר סיעה שבקואליציה אשר מסיבות מצפוניות או דתיות מתנגד להחלטת הנהלה יתאם מהלכיו מראש עם ראש העירייה.